



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 94/ 2023



ANCP
AGENCY NATIONAL
PUBLIC REAL ESTATE
REGISTRY

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64232 Lupeni

Nr. cerere	15380
Ziua	08
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100134112855	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Barbăteni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64232	12	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15380 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. adeverința nr. 11793, din 02/05/2023 emis de Primaria Municipiului Lupeni;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 64232 Lupeni, imobil care se identifică cu o parte din imobilul înscris în CF 980 Bărbăteni, nr. top. 1158/1/37/32/n/7/12/d/7/5/a/l/B/11	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL LUPENI -DOMENIU PRIVAT , CIF:4375046		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

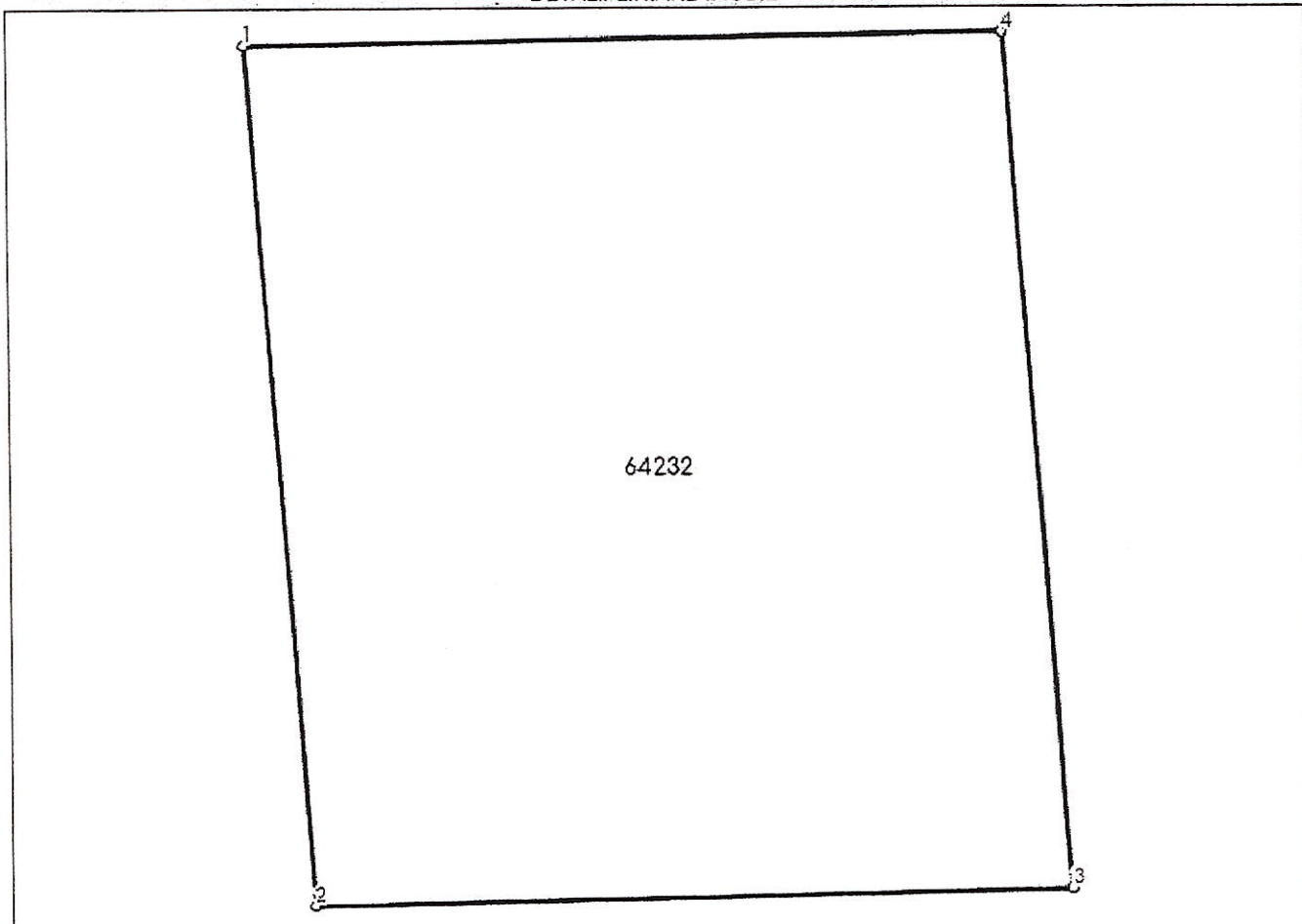
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64232	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.685
2	3	3.174
3	4	3.654
4	1	3.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

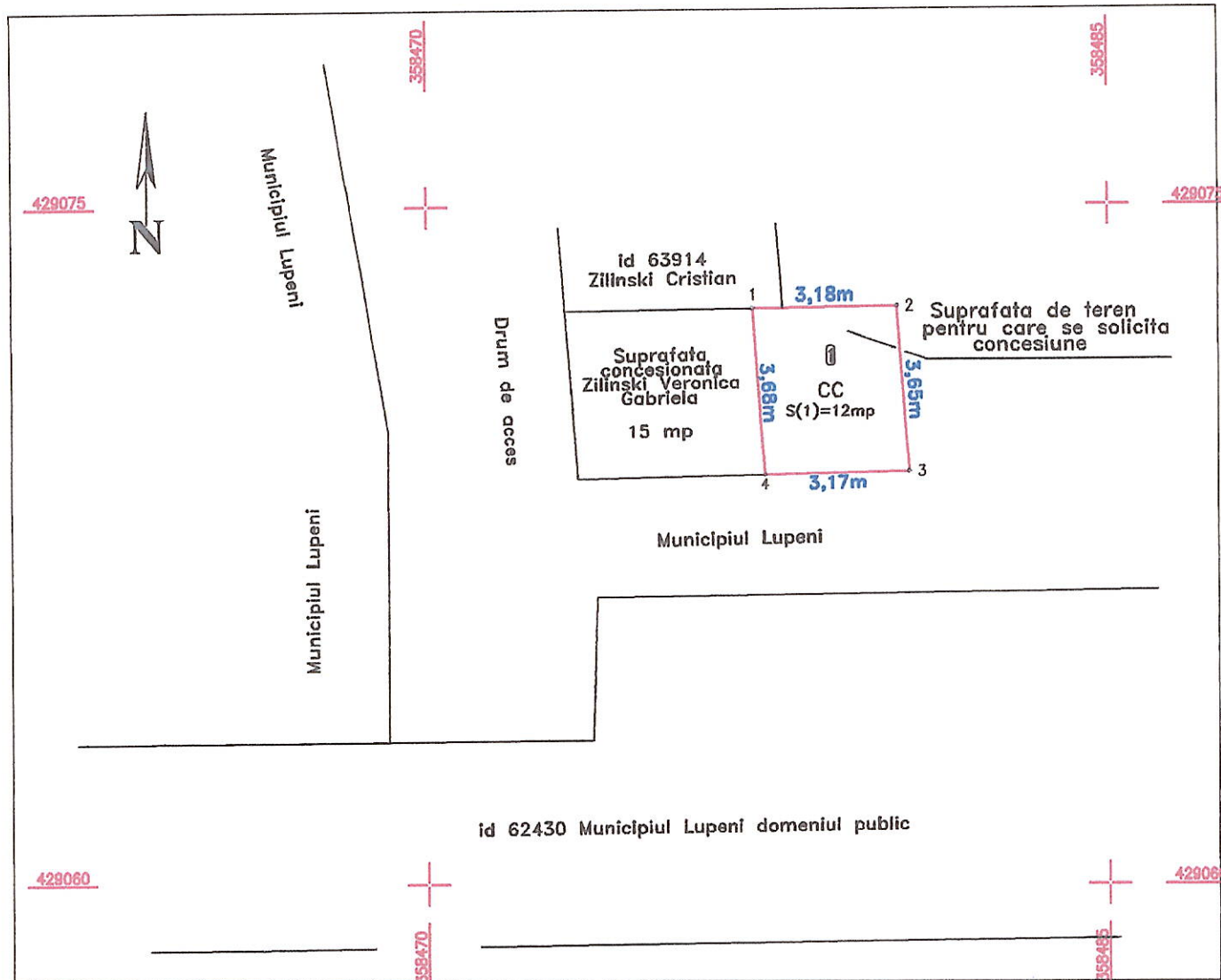
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:150

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12 mp	Lupeni, strada Barbateni, garaj nr.46, jud.Hunedoara, intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Lupeni	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	12 mp	Teren ocupat integral de parte din constructia C1.
Total		12 mp	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	27 mp	Garaj pe fundatie de beton, pereti din zidarie bca, acoperis terasa din lemn, invelitoare din tabla.
Total		27 mp	-
Suprafata totala masurata a imobilului =		12 mp	
Suprafata din act =		12 mp	
Executant: Ing. topo. Leorint Claudiu Nicolaestra		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
LEORINT CLAUDIU - NICOLAE		Data:	
Data: Aprilie 2023.		Stampila BCPI	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

24-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANAMARIA - GRAȚIELA VODA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Lupeni,

29 iunie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MARCEL DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI